

## 徳島阿波おどり空港隣地【交流施設内】

物件 徳島阿波おどり空港旅客臨空地 交流施設

### 1. 家賃

賃貸面積(m <sup>2</sup> )	固定家賃(月額)	管理費(月額)	基準家賃額(月額) (固定家賃+管理費)	敷金 基準家賃額の3ヶ月相当
51.75	156,543	30,000	186,543	559,629

※出店者様とは、施設の管理委託業務契約をさせていただきます。管理委託料は、別途、ご相談とさせていただきます。

### 2. その他費用

費目	単価	金額(月額)
サイクル保管施設		ご相談
駐車料	2,000円/台	
電気料金(100V)	30円/kwh	従量精算
上下水道費	360円/m <sup>3</sup>	従量精算
電話設備		ご相談

### 【甲乙負担区分】

1) 内装・厨房工事	借主
2) 電気給排水設備工事	貸主
3) 電話設備	貸主
4) インターネット等通信設備	貸主

※電気給排水設備について、電気は部屋の電気盤まで、給排水は床立ち上げまでを貸主区分とする。